



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 983 – Registro Generale del 27-12-2024

N. 86 Settoriale

OGGETTO:	CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 8/2009 INTESTATA AL COMUNE DI ORBETELLO – AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLE ATTIVITA' EX ART. 45-BIS COD. NAV. – PROROGA TECNICA E RIPARAMETRAZIONE CANONE DI GESTIONE 2025.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Con D.G.M. n. 50/2009 l'Amministrazione ha stabilito, a seguito di definizione delle procedure di decadenza, l'intestazione diretta al Comune di Orbetello della CDM 8/2009 consistente in area posta in Loc. S. Liberata censita al catasto del Comune di Orbetello al Foglio 86 particelle 578 e 196/parte, da ultimo regolarizzata con Det. n. 1083/2020 e successiva Det. n. 195/2021 avente lo scopo di *“mantenere una banchina di mq 72,74, uno specchio acqueo di mq 912,57 e un'area a terra di mq 390,61 per l'alaggio/varo, l'ancoraggio, l'ormeggio, la posa, il ricovero e il rimessaggio delle imbarcazioni da diporto”*;
- L'amministrazione, in esecuzione della stessa D.G.M. n. 50/2009, ha ritenuto necessario e vantaggioso, nel perseguimento dei pubblici interessi, procedere alla cessione a terzi delle attività previste dalla Concessione demaniale marittima soprarichiamata, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della navigazione e art. 15 del Regolamento di gestione del Demanio Marittimo tramite apposita procedura di evidenza pubblica;
- A seguito di detta procedura ad evidenza pubblica, aggiudicata con Det. n. 540/2009 e successive proroghe, (da ultimo con determina dirigenziale n. 323 del 10-05-2021) ha concesso a terzi, ex art 45-bis del codice della navigazione, le attività previste dalla concessione demaniale marittima n. 8/2009 tramite assegnazione a soggetto privato, fino al 10/09/2021;
- a seguito della sopracitata scadenza, con Deliberazione G.C. n. 33 del 15/02/2022 veniva deliberato di affidare in concessione a terzi, ex art. 45 bis del codice della navigazione la concessione demaniale marittima n. 8/2009;
- con determinazione del Dirigente del Settore n. 295 del 06/05/2022, è stata disposta l'assegnazione ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione della Concessione Demaniale Marittima n. 8/2009 intestata al Comune di Orbetello alla ditta BIBA BOATS S.R.L., con sede legale in Orbetello (GR), 58015 LOCALITA' SANTA LIBERATA SNC, C.F. 01028530531, e P.I. 01028530531 (contratto rep. n. 14/2022);
- con la Delibera di Giunta n. 157 del 28.05.2024 è stata autorizzata, fino al 31.12.2024, la proroga dell'affidamento in gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima intestata al Comune di Orbetello n. 8/2009 ai sensi dell'art. 45 bis;
- con successiva determinazione n. 414 del 18.06.2024 è stato recepito quanto disposto con la D.G. n. 157 del 28.05.2024 provvedendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, ai soli fini demaniali marittimi, a formalizzare la prevista autorizzazione per la concessione intestata al comune di Orbetello n. 8/2009;
- a seguito della summenzionata Determinazione è stato sottoscritto il contratto di proroga rep. n. 1322 del 16.07.2024 agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Rep. n. 14/2022, per l'affidamento in gestione della CDM n. 8/2009 fino al 31.12.2024;

Dato atto che con Deliberazione n. 394 del 27.12.2024 sono stati approvati i capitolati prestazionali predisposti dal Servizio Demanio Marittimo del Settore LL.PP. in conformità agli indirizzi fissati con la D.G.C. n. 361/2024 per lo svolgimento delle procedure di affidamento ex art. 45-*bis* delle concessioni demaniali marittime ubicate a Santa Liberata ed è stato dato mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei successivi atti necessari allo svolgimento delle procedure di gara.

Considerato che

- in ragione della Determinazione n. 414 del 18.06.2024 l'affidamento ex art. 45-*bis* della C.D.M. n. 8/2009 scadrà in data 31.12.2024;
- a seguito della Deliberazione n. 394/2024 summenzionata, con la quale sono stati approvati i capitolati prestazionali, sarà svolta la procedura per l'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45-*bis* del Codice della navigazione della C.D.M. n. 8/2009 che richiederà circa 2 mesi.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra alla proroga tecnica per 2 mesi, fino al 28.02.2025, della Concessione demaniale marittima n. 8/2009.

Considerato, altresì, che

- . l'affidatario ha già corrisposto il canone per l'annualità 2024, il quale copre fino al 31.12.2024;
- . al fine di coprire il periodo interessato dalla proroga tecnica (01.01.2025-28.02.2025) l'affidatario dovrà corrispondere il canone per l'anno 2025, riparametrato in due mensilità.

Valutato, pertanto, di riparametrare il canone per l'annualità 2025 in 2/12 per un importo pari ad € 8.134,26.

Ricordato che l'utilizzo ed il mantenimento dei beni e delle aree oggetto delle concessioni demaniali marittime di cui sopra, sono subordinati al pagamento da parte del Comune di Orbetello, quale concessionario, del canone demaniale marittimo, da quantificarsi *ex lege* 296 del 27/12/2006 e ss. mm. ii, nonché al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo, nella misura commisurata al 25% del canone dovuto ex L.R.T. 77 dell'11/08/2012;

Dato atto che, relativamente alla nuova procedura di evidenza pubblica, l'intestazione all'Ente della concessione demaniale marittima sopra richiamata e l'affidamento in gestione a terzi comporteranno le seguenti spese e correlate entrate:

- a. spese per il pagamento del canone demaniale marittimo soggetto a rivalutazione Istat e dei relativi contributi regionali da corrispondere ogni anno entro il 15 settembre all'erario/Agenzia del demanio e Regione Toscana che verranno impegnate con successivo atto;
- b. entrate derivanti dal canone introitato dal Comune di Orbetello per l'affidamento a terzi della gestione delle attività oggetto di concessione, e soggetto a rivalutazione ISTAT come da ultimo chiarito con DGC n. 217 del 16-07-2024, il cui importo da accertare è pari ad € 8.134,26.

Tenuto conto che:

- o le spese di cui al punto a) verranno impegnate sul capitolo 5530 "Canoni concessioni demaniali marittime" del corrente bilancio di previsione e successivi;
- o le correlate entrate di cui al punto b), verranno accertate al capitolo 174025 "Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi" per l'annualità 2025;

Inseriti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art 147-*bis* del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione, nella loro vigente formulazione;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112, con il quale sono state conferite alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Legge della Regione Toscana n. 88 del 01/12/1998, di delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/00;
- il regolamento di contabilità e lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di procedere**, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra alla proroga tecnica per 2 mesi, fino al 28.02.2025, della Concessione demaniale marittima n. 8/2009, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto;
3. **di riparametrare** il canone per l'annualità 2025 in 2/12 per un importo pari ad € 8.134,26;
4. **di accertare** sul capitolo 174025 le entrate derivanti dalla proroga tecnica per il corrispondente importo di € 8.134,26;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune.
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.